



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 29.09.2018
г. Ханты-Мансийск

№ 152-н

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «ПС 35/6 кВ «К-75». ВЛ 6кВ куста 124. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «Интер Энерго» от 19.09.2018 № ИЭВ-18-570 (№ 03-Вх-3159/2018 от 19.09.2018) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

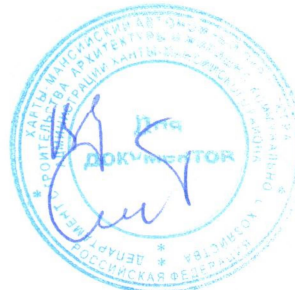
1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «ПС 35/6 кВ «К-75». ВЛ 6кВ куста 124. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» согласно Приложений 1, 2, 3 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать настоящее приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

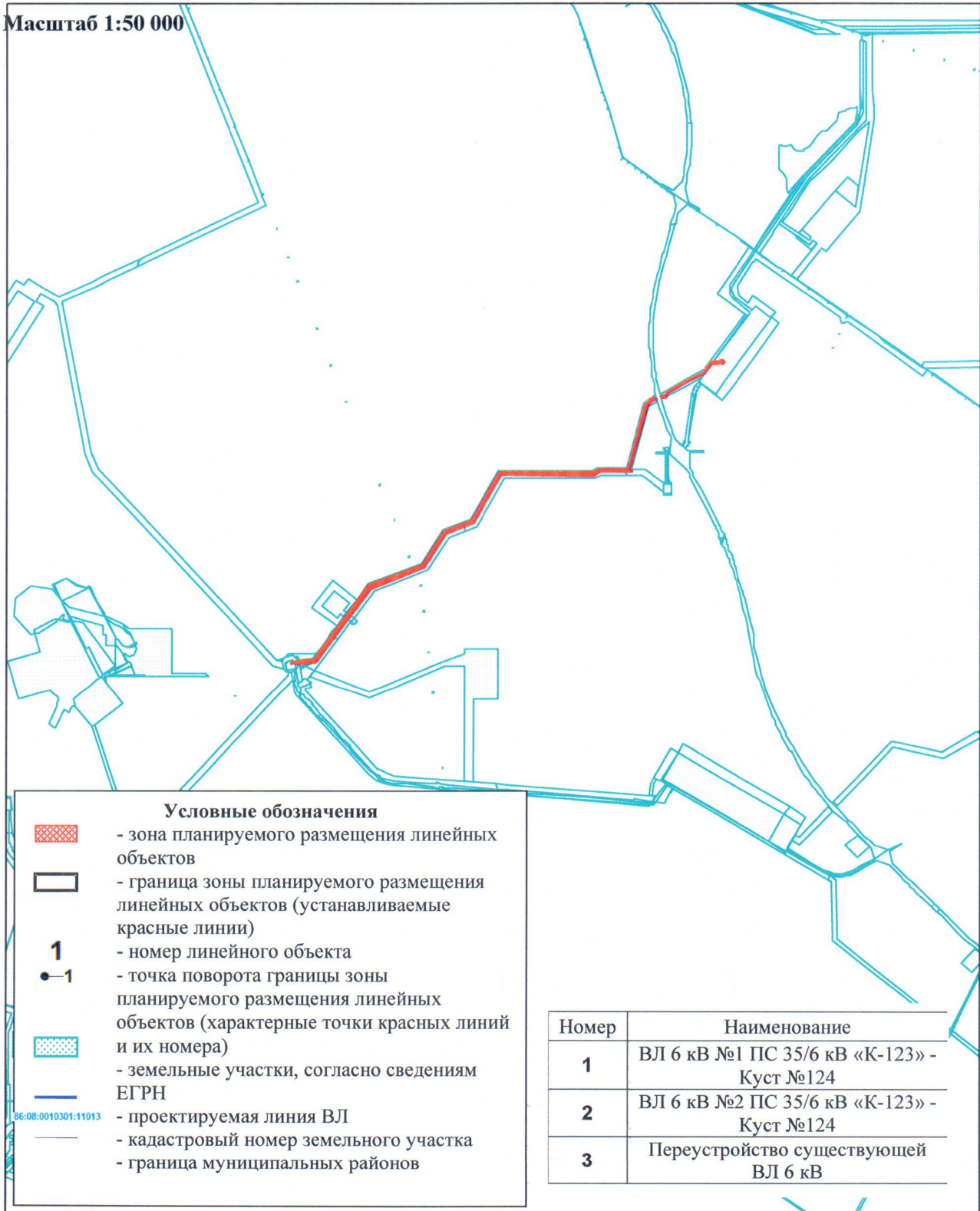
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель директора
по архитектуре
(по доверенности от 02.02.2018 №06)



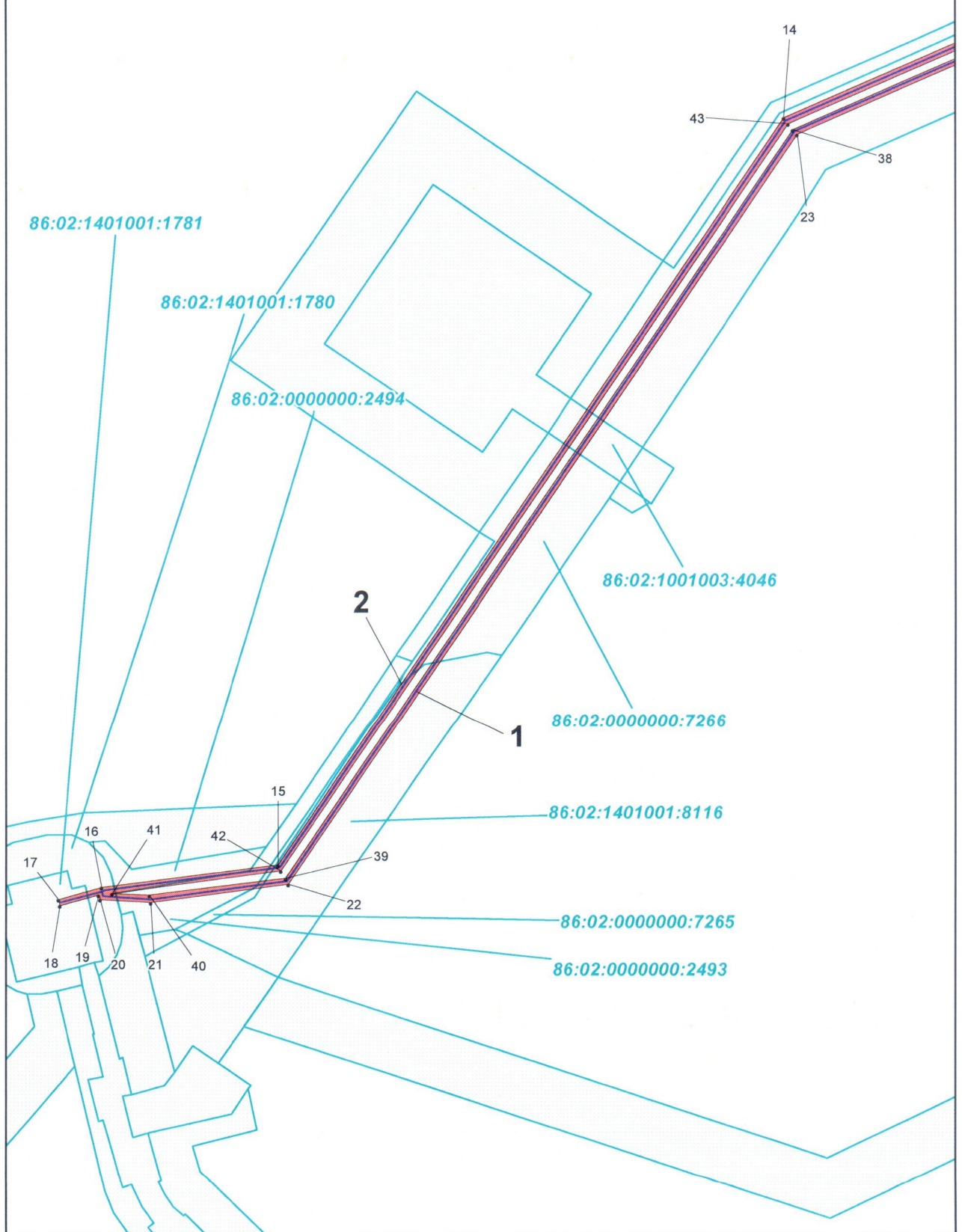
Олейник В.И.

**Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«ПС 35/6 кВ «К-75». ВЛ 6 кВ куста 124. Обустройство объектов эксплуатации Южной
части Приобского месторождения»
Площадь – 5,2854 га
Землепользователь ООО «Газпромнефть-Хантос»**



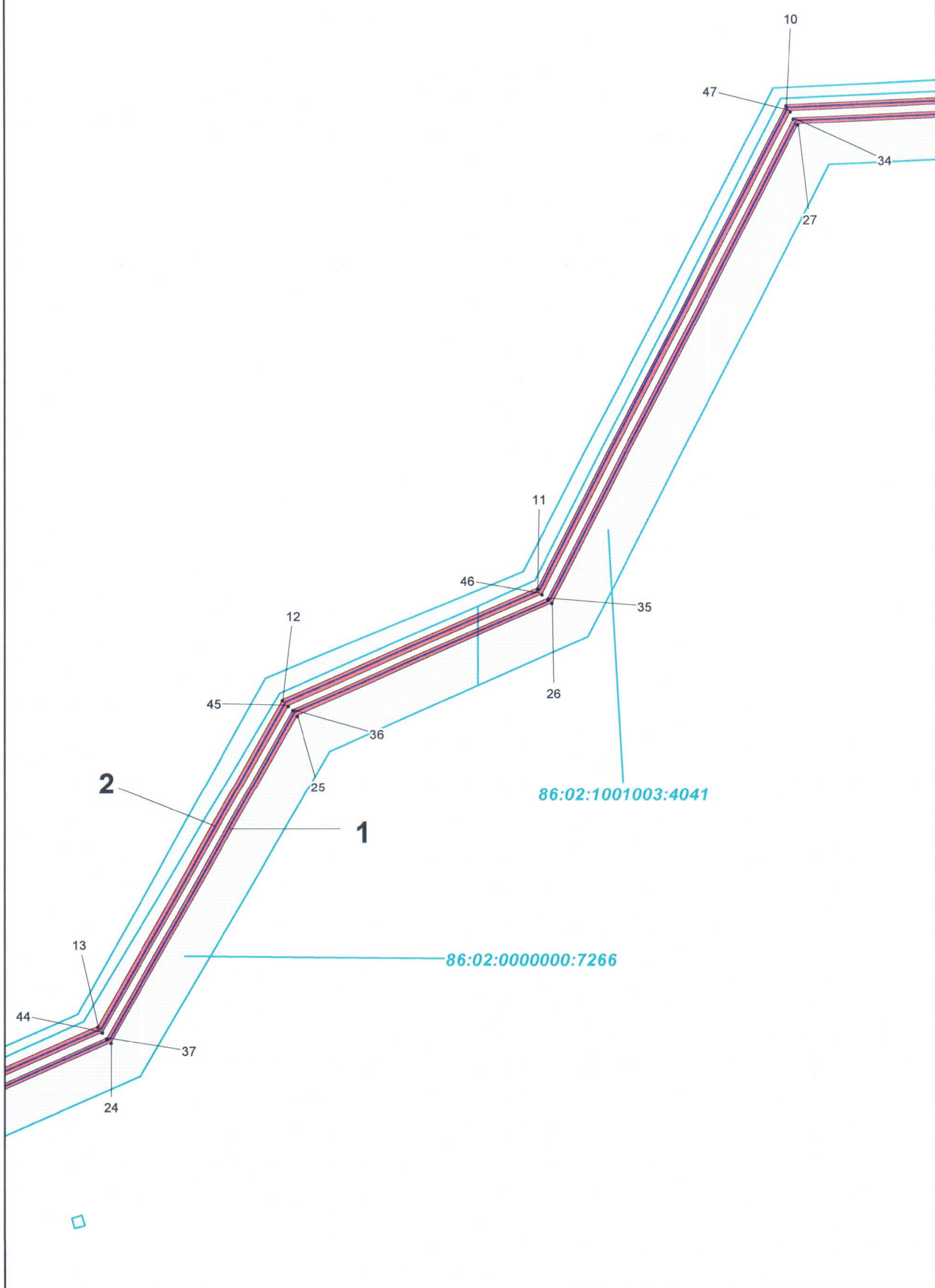
Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:5 000



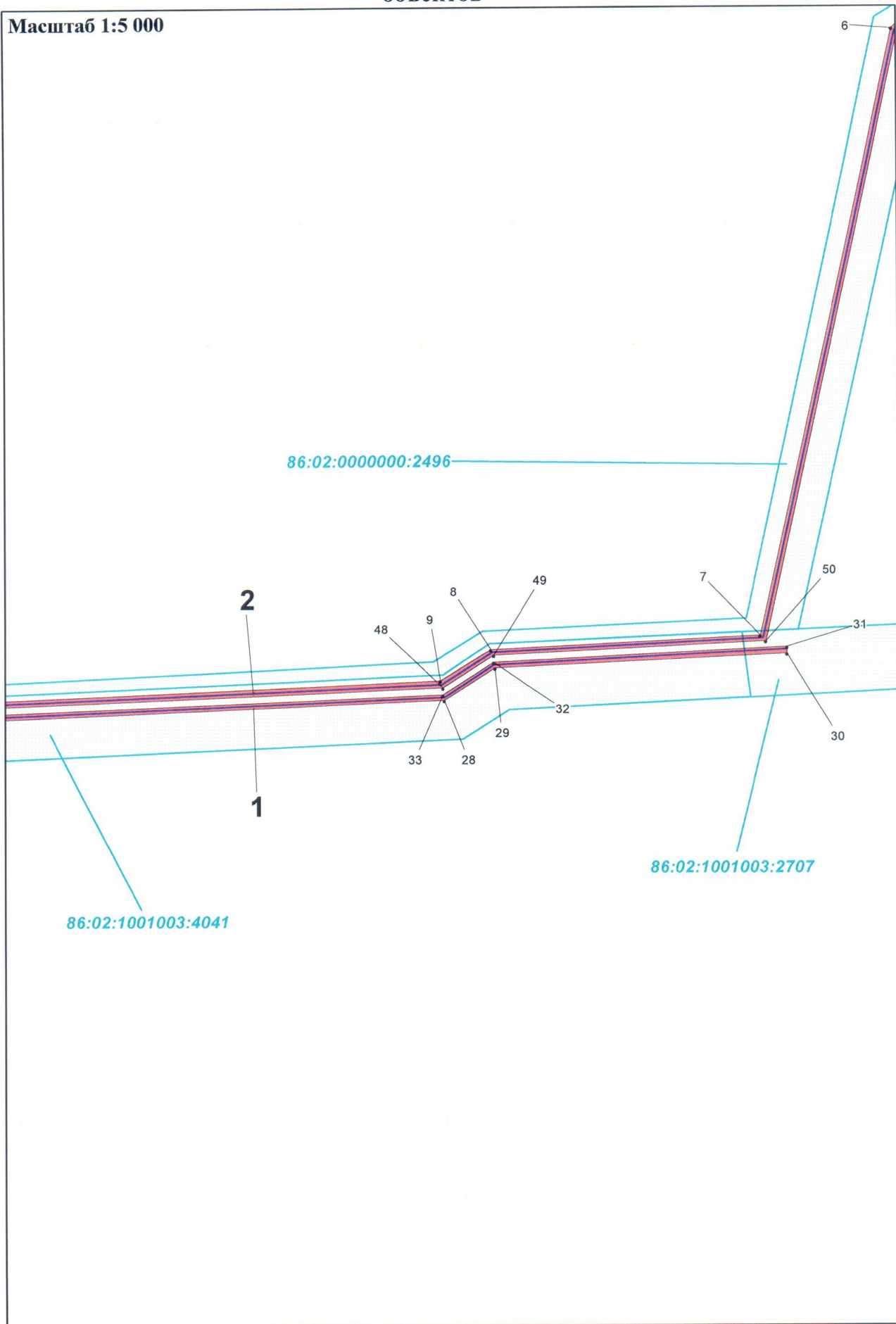
Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:5 000



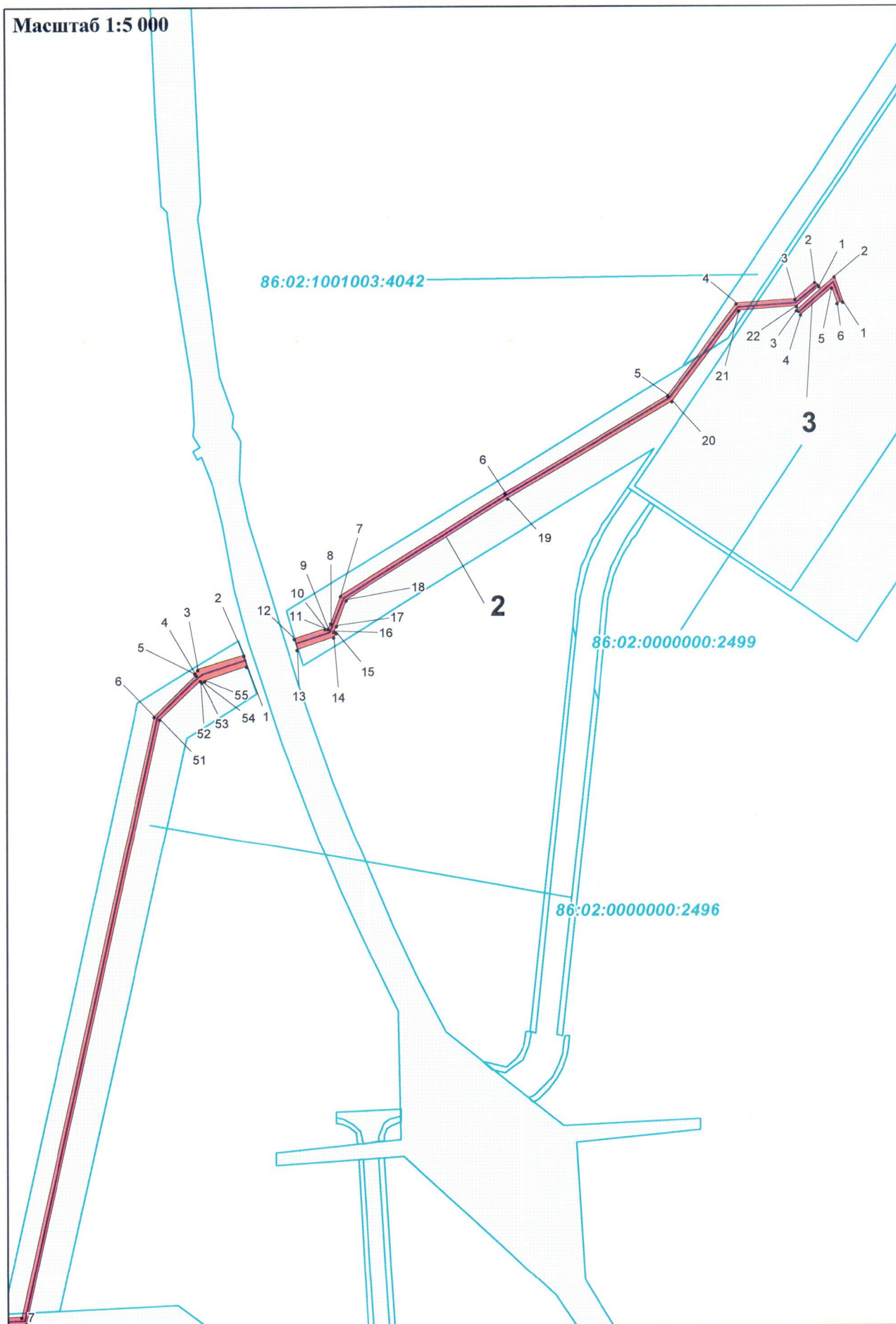
Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:5 000



Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:5 000



Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Каталог координат

№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
Объект 1					
1	940881.49	2708502.0	43	939150.53	2706107.64
2	940891.94	2708498.48	44	939351.73	2706566.03
3	940878.0	2708455.99	45	939648.12	2706733.15
4	940874.65	2708452.42	46	939749.0	2706962.76
5	940872.83	2708454.13	47	940183.28	2707187.02
6	940835.24	2708414.03	48	940218.31	2707988.98
7	940266.99	2708288.48	49	940248.36	2708036.16
8	940254.28	2708034.28	50	940261.21	2708293.35
9	940224.23	2707987.11	51	940832.13	2708419.49
10	940189.12	2707183.3	52	940868.44	2708458.25
11	939753.64	2706958.4	53	940868.44	2708458.25
12	939652.81	2706728.91	54	940866.62	2708459.95
13	939356.42	2706561.79	55	940868.29	2708461.74
14	939155.33	2706103.63	Объект 2		
15	938492.66	2705655.1	1	941236.71	2709041.62
16	938472.84	2705499.28	2	941241.29	2709037.73
17	938462.85	2705461.01	3	941224.98	2709018.52
18	938457.05	2705462.54	4	941220.66	2708963.31
19	938466.13	2705497.32	5	941135.13	2708898.21
20	938462.51	2705497.78	6	941044.13	2708744.77
21	938460.17	2705542.6	7	940947.03	2708590.86
22	938475.87	2705665.12	8	940922.15	2708580.61
23	939140.9	2706115.59	9	940916.67	2708578.35
24	939342.01	2706573.79	10	940917.62	2708576.04
25	939638.96	2706741.65	11	940917.38	2708575.93
26	939739.98	2706971.99	12	940907.64	2708546.3
27	940171.81	2707194.19	13	940897.1	2708549.47
28	940206.18	2707991.1	14	940908.51	2708584.19
29	940236.43	2708038.02	15	940913.43	2708586.22
30	940250.18	2708313.88	16	940914.39	2708583.9
31	940256.18	2708313.6	17	940919.87	2708586.15
32	940242.34	2708036.12	18	940942.97	2708595.68
33	940212.11	2707989.21	19	941039.01	2708747.9
34	940177.65	2707190.46	20	941130.57	2708902.29
35	939744.62	2706967.63	21	941214.89	2708966.45
36	939643.64	2706737.41	22	941219.15	2709020.93
37	939346.71	2706569.54	Объект 3		
38	939145.7	2706111.59	1	941223.2	2709064.13
39	938481.48	2705661.67	2	941246.9	2709056.49
40	938466.19	2705542.38	3	941214.64	2709020.07
41	938467.96	2705508.44	4	941210.15	2709024.06
42	938487.06	2705658.54	5	941236.32	2709053.58
			6	941221.36	2709058.42

**Положение о размещении линейного объекта
«ПС 35/6 кВ «К-75». ВЛ 6 кВ куста 124. Обустройство объектов эксплуатации
Южной части Приобского месторождения»**

I. Проект планировки

Проект планировки территории для линейного объекта «ПС 35/6 кВ «К-75». ВЛ 6 кВ куста 124. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» разработан на основании:

Приказа департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района от 30.08.2018 № 121-н «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «ПС 35/6 кВ «К-75». ВЛ 6 кВ куста 124. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»;

Задания на проектирование «ПС 35/6 кВ «К-75». ВЛ 6 кВ куста 124. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»;

Материалов инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

Цель Проекта – выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

реализация проектных решений для строительства объектов, связанных с добычей и транспортировкой нефти ООО «Газпромнефть-Хантос» в Южной части Приобского месторождения в соответствии со схемой территориального планирования Ханты-Мансийского района;

выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Проект разработан с учетом схем территориального планирования Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых линейных объектов.

Проектом предусматриваются следующие объекты строительства:

- ВЛ 6 кВ №1 ПС 35/6 кВ «К-123» - Куст №124 длиной 3720 м;
- ВЛ 6 кВ №2 ПС 35/6 кВ «К-123» - Куст №124 длиной 5032 м;
- Переустройство существующей ВЛ 6 кВ длиной 64 м.

Функциональное значение объекта «ПС 35/6 кВ «К-75». ВЛ 6 кВ куста 124. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»: добыча, сбор и транспорт нефти.

ВЛ 6 кВ предназначены для электроснабжения потребителей кустов скважин.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 г. №486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» на период строительства ВЛ отводится полоса земли по всей длине ВЛ, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 м с каждой стороны.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении участок проектирования находится на территории Южной части Приобского месторождения нефти в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Ханты-Мансийский район в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 ноября 2004 года № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» является муниципальным образованием ХМАО-Югры, наделенным статусом муниципального района.

В географическом отношении участок работ расположен в 55 км юго-восточнее г.Ханты-Мансийск.

Зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта размещена: - на землях лесного фонда (Самаровское лесничество, Правдинское участковое лесничество, Правдинское урочище; Ханты-Мансийское участковое лесничество, Самаровское урочище).

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы и координаты земельных участков, необходимых под строительство объектов нефтедобычи ООО «Газпромнефть-Хантос», определены в местной системе координат автономного округа МСК-86 (3 зона).

Таблица 1.3.1

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов	X	Y	Обозначение характерной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов	X	Y
Объект 1			43	939150.53	2706107.64
1	940881.49	2708502.0	44	939351.73	2706566.03
2	940891.94	2708498.48	45	939648.12	2706733.15
3	940878.0	2708455.99	46	939749.0	2706962.76
4	940874.65	2708452.42	47	940183.28	2707187.02
5	940872.83	2708454.13	48	940218.31	2707988.98
6	940835.24	2708414.03	49	940248.36	2708036.16
7	940266.99	2708288.48	50	940261.21	2708293.35
8	940254.28	2708034.28	51	940832.13	2708419.49

9	940224.23	2707987.11	52	940868.44	2708458.25
10	940189.12	2707183.3	53	940868.44	2708458.25
11	939753.64	2706958.4	54	940866.62	2708459.95
12	939652.81	2706728.91	55	940868.29	2708461.74
13	939356.42	2706561.79	Объект 2		
14	939155.33	2706103.63	1	941236.71	2709041.62
15	938492.66	2705655.1	2	941241.29	2709037.73
16	938472.84	2705499.28	3	941224.98	2709018.52
17	938462.85	2705461.01	4	941220.66	2708963.31
18	938457.05	2705462.54	5	941135.13	2708898.21
19	938466.13	2705497.32	6	941044.13	2708744.77
20	938462.51	2705497.78	7	940947.03	2708590.86
21	938460.17	2705542.6	8	940922.15	2708580.61
22	938475.87	2705665.12	9	940916.67	2708578.35
23	939140.9	2706115.59	10	940917.62	2708576.04
24	939342.01	2706573.79	11	940917.38	2708575.93
25	939638.96	2706741.65	12	940907.64	2708546.3
26	939739.98	2706971.99	13	940897.1	2708549.47
27	940171.81	2707194.19	14	940908.51	2708584.19
28	940206.18	2707991.1	15	940913.43	2708586.22
29	940236.43	2708038.02	16	940914.39	2708583.9
30	940250.18	2708313.88	17	940919.87	2708586.15
31	940256.18	2708313.6	18	940942.97	2708595.68
32	940242.34	2708036.12	19	941039.01	2708747.9
33	940212.11	2707989.21	20	941130.57	2708902.29
34	940177.65	2707190.46	21	941214.89	2708966.45
35	939744.62	2706967.63	22	941219.15	2709020.93
36	939643.64	2706737.41	Объект 3		
37	939346.71	2706569.54	1	941223.2	2709064.13
38	939145.7	2706111.59	2	941246.9	2709056.49
39	938481.48	2705661.67	3	941214.64	2709020.07
40	938466.19	2705542.38	4	941210.15	2709024.06
41	938467.96	2705508.44	5	941236.32	2709053.58
42	938487.06	2705658.54	6	941221.36	2709058.42

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 5,2854 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтены при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не предусмотрено.

Безопасность в районах прохождения проектируемых линейных объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от существующих объектов инфраструктуры, что обеспечивает их сохранность при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к объектам сложившейся инфраструктуры и проходят вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют, заключения Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 07 мая 2018 года № 18-1561.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Проектные решения по охране природы и рациональному использованию природных ресурсов приняты с учетом инженерно-геологических и природных условий и направлены на снижение ущерба, наносимого окружающей среде строительством и эксплуатацией запроектированных объектов.

Производственный контроль в области охраны окружающей среды осуществляется в целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований в области охраны окружающей среды, установленных законодательством в области охраны среды в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Природоохранные мероприятия при осуществлении строительного-монтажных работ.

При выполнении всех строительного-монтажных работ при строительстве проектируемых объектов необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия, а также не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

В целях охраны природы необходимо выполнять следующие условия:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимых для строительства;
- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- выполнение в полном объеме мероприятий по рекультивации нарушенных земель;
- соблюдение требований местных органов охраны природы.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

С целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха и предотвращения аварийных ситуаций при эксплуатации предусмотрены технические решения, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух. Они представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных в первую очередь на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности линейных объектов, т.к. предусматривают применение современных технологий, отвечающих действующим нормативным требованиям, и обеспечивают минимальные потери углеводородного сырья.

Мероприятия по охране водных ресурсов.

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения предусмотрены следующие мероприятия:

- организация системы отвода ливневых стоков с небордюренных площадок;
- устройство водопропускных сооружений;
- применение технологий с минимальным водопотреблением свежей воды;
- запрет на проезд автотранспорта вне площадки и подъездной дороги к ней;
- запрет заправки и мойки машин вне предназначенных для этого мест;
- оборудование рабочих мест и бытовых помещений административного блока контейнерами для бытовых отходов;
- оборудование площадок для временного размещения отходов, образующихся при эксплуатации.

Мероприятия по охране недр.

Для минимизации воздействия на недра в период строительства и на стадии эксплуатации необходимо соблюдение следующих мероприятий:

- недопущение непредусмотренных проектом нарушений природной среды (вне контуров застраиваемых территорий, трасс инженерных коммуникаций);
- использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- в целях снижения техногенного воздействия, недопущение проезда автотранспорта и строительной техники вне дорог, особенно в летний период;
- недопущение сброса загрязненных сточных вод на рельефе без очистки;
- минимизация площадей строительного освоения (компактность застройки);
- сбор и вывоз строительных отходов, порубочных остатков, бытового мусора, образовавшихся в процессе строительства, восстановление нарушенных земель;
- организация запаса средств для сбора аварийных проливов нефтепродуктов.

Мероприятия по охране земельных ресурсов.

Целями охраны земель являются: предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности и обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся отрицательному воздействию.

Для снижения отрицательного воздействия на земельные ресурсы проектной документацией предусмотрено:

- размещение части проектируемых объектов на ранее отведенных земельных участках в пределах существующих расчисток и отсыпок;
 - минимизация площадей строительного освоения (компактность застройки);
 - сбор и вывоз строительных отходов, бытового мусора, образовавшихся в процессе строительства, восстановление нарушенных земель;
 - осуществлять строгий контроль за проведением строительно-монтажных работ и производством земляных работ исключительно в пределах полосы отвода земель;
 - исключить вероятность загрязнения горюче-смазочными материалами территории строительства и прилегающих к ним участков;
- движение транспорта и строительной техники осуществлять только по организованным проездам.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

1.9.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Независимо от причин, вызывающих аварии на нефтепромысловых объектах, в результате аварии возникает угроза загрязнения окружающей среды опасными веществами.

Принятые технические решения обеспечивают максимальную надежность и экологическую безопасность проектируемого объекта, как в процессе эксплуатации, так и при возникновении аварийных ситуаций.

Исходя из этого, наиболее опасными с точки зрения последствий для окружающей среды являются выбросы нефти и газа при порывах трубопроводов. Ниже рассматривается комплекс мероприятий по предотвращению и ликвидации аварийных выбросов и их последствий на линейной части проектируемых и существующих трубопроводов.

Перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду:

- система транспорта нефти, газа полностью герметизирована;
- арматура принята с учетом условий эксплуатации, рабочих параметров, физико-химических свойств транспортируемой среды. Класс герметичности затвора «А» по ГОСТ Р 54808-2011. применены оборудование, трубы, арматура серийного заводского изготовления, имеющие Сертификаты соответствия требованиям технических регламентов по безопасности;

- использована труба повышенной эксплуатационной надежности с заводским наружным и внутренним антикоррозионным покрытием, соответствующие климатическим условиям района строительства;

- рекомендуется 100% контроль сварных стыков физическими методами.

Транспортных коммуникаций, аварии на которых могут стать причиной возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС), вблизи проектируемого объекта нет.

Сведения о наблюдаемых в районе площадки строительства опасных природных процессах (землетрясениях, оползнях, селях, лавинах, наводнениях, ураганах, смерчах и др.), требующих превентивных защитных мер – отсутствуют.

Конструктивные решения выбраны с учетом технико-экономической целесообразности применения проектных решений в конкретных условиях строительства и в соответствии с правилами пожарной безопасности и другими нормативными документами по проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений.

Принятые при проектировании конструкций сооружений технические решения, направлены на обеспечение прочности, устойчивости и пространственной неизменяемости сооружений.

Специальных технических мероприятий по инженерной защите территории объекта от экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, наледей, проектной документацией не предусматривается (в виду отсутствия необходимости по причинам конструктивного характера проектируемых сооружений). Защиту от воздействия природных пожаров необходимо осуществлять организационными методами, силами эксплуатирующей организации, путем поддержания противопожарного режима проектируемых объектов в соответствии с нормами пожарной безопасности.

1.9.2. Мероприятия по обеспечению гражданской обороны.

В соответствии с Постановлением Правительства № 1115 от 19 сентября 1998 г., «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне (секретный)» объект является некатегорированным по гражданской обороне (далее – ГО), т.к. в составе объекта отсутствуют здания и сооружения, подлежащие отнесению к категории по ГО.

Постоянного присутствия персонала на проектируемых объектах нет.

Для обеспечения обслуживающего персонала оперативно-диспетчерской связью предусматривается использовать существующую систему радиотелефонной связи стандарта TETRA, работающую в диапазоне 400 МГц.

Для оповещения персонала о пожаре, чрезвычайных ситуациях, а также в случае несанкционированного доступа на площадку, проектом предусматривается сеть громкоговорящей связи.

Непосредственное управление гражданской обороной на Верхнесалымском месторождении и при приведении в высшие степени готовности осуществляет руководитель ГО данного месторождения.

Обеспечение получения сигналов ГО возлагается на дежурных оператора. Объектовая система оповещения по ГО запроектирована в местах постоянного пребывания персонала.

В связи с тем, что в районе размещения объектов реконструкции нет объектов использования атомной энергии, решения по введению режимов радиационной защиты в данном проекте не рассматриваются.

В военное время проектируемые объекты полностью прекращают свою деятельность. Проектируемые объекты являются стационарными объектами. Характер производства не предполагает возможность их перебазирования в военное время. Демонтаж оборудования и трубопроводов в особый период в короткие сроки технически не осуществим и экономически нецелесообразен.

1.9.3. Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности.

Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться:

- системой предотвращения пожара;
- системой пожарной защиты.

При производстве строительно-монтажных работ, для обеспечения противопожарной безопасности, необходимо выполнение следующих мероприятий:

- пожарные проезды, подъезды и дороги должны быть всегда свободны, хорошо освещены и исправны, чтобы по ним могли пройти пожарные машины;
- площадки складирования материалов на расстоянии не менее 5 м от объектов для проезда и маневрирования пожарных машин;
- места сварки и установки передвижных трансформаторов не ближе 10 м от легковоспламеняющихся материалов;
- применение герметизированного технологического оборудования;
- заземление оборудования для предотвращения разрядов статического электричества;
- устройство молниезащиты.

Данные мероприятия должны быть отражены в ППР, разработанном подрядной организацией. Временные сооружения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения: ящиками с песком, инвентарными ломом, лопатами, огнетушителями; баграми, ведрами, окрашенными в красный цвет, собранными на щитах, расположенных на видных и доступных местах.

Площадка временных зданий и сооружений должна быть оснащена пожарными щитами типа ЩП-В, из расчета 1 щит на 10 скважин. У каждого пожарного щита ЩП-В, устанавливается ящик с песком объемом не менее 1,0 м³. Расстановкой ящиков занимается эксплуатирующая организация.

Приобретение щитов и первичных средств пожаротушения возлагается на строительную организацию. Место установки пожарных щитов не указано на стройгенплане в связи с тем, что щиты могут быть перемещены строительной организацией в зависимости от условий расположения оборудования и местности данной площадки. Баллоны с ацетиленом должны храниться отдельно от баллонов с кислородом, под навесами, защищающими их от воздействия осадков и прямых солнечных лучей, выполненными из негорючих материалов. Места складирования баллонов должны иметь ограждения, исключающие возможность проникновения посторонних лиц. Баллоны, имеющие башмаки, должны храниться в вертикальном положении в специальных гнездах, клетях и других устройствах, исключающих их падение. Баллоны, не имеющие башмаков, должны храниться в горизонтальном положении на рамах или стеллажах. Высота штабеля в этом случае не должна

превышать 1,5 м, а клапаны должны быть закрыты предохранительными колпаками и обращены в одну сторону.

При хранении и транспортировании баллонов с кислородом нельзя допускать попадания масел (жиров) и соприкосновения арматуры баллона с промасленными материалами. Наименьшее расстояние между местом складирования баллонов с кислородом и местом складирования баллонов с ацетиленом должно быть не менее 50 м. Расстояние от мест складирования баллонов с кислородом и ацетиленом до мест производства работ, временных зданий и сооружений должно быть не менее 50 м. На каждом строящемся объекте должен быть выделен приказом работник, на которого возлагается ответственность за пожарную безопасность. Все работающие на строительной площадке должны соблюдать противопожарный режим.

Курить можно только в отведенных для этого местах, оборудованных урнами для окурков, спичек, бочками с водой, ведрами, ящиками с песком. В этих местах делают надписи: «Место для курения». При входе на территорию строительства, а также внутри территории, у складов сгораемых материалов и на отдельных объектах вывешивают предупредительные надписи: «Курить воспрещается». Если возникает необходимость сжечь отходы, место для сжигания выбирает специально выделенный работник. Он же следит за тем, чтобы при сжигании не создавалась пожарная опасность для расположенных поблизости строений. В соответствии с правилами противопожарного режима на территорию строительства не должны попадать посторонние лица, которые могут, не зная условий и противопожарных требований строительства, вызвать пожар или взрыв. Каждый работающий должен быть проинструктирован до начала работы об общих мерах пожарной безопасности, проводимых на строительстве, личном и общем поведении при соблюдении противопожарного режима, а также обучен пользованию простейшими средствами пожаротушения. Для обеспечения быстрейшего и правильного вызова пожарной команды на площадке организуется связь с ближайшим пожарным постом по телефону. Поэтому на видных местах вывешивают таблички с указателями места нахождения ближайшего телефона. Около каждого телефонного аппарата должна быть четкая надпись с указанием способа вызова ближайшей пожарной команды. Доступ к телефону должен быть обеспечен круглые сутки. На строительной площадке у строящихся объектов и у складов для подачи пожарной тревоги устанавливают звуковые сигналы. Независимо от вызова пожарной бригады при возникновении пожара необходимо проводить меры по борьбе с пожаром.

**Проект межевания территорий
Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского
района
«ПС 35/6 кВ «К-75». ВЛ 6 кВ куста 124. Обустройство объектов эксплуатации
Южной части Приобского месторождения»
Площадь – 5,2854 га
Землепользователь ООО «Газпромнефть-Хантос»
Основная часть**

II. Проект межевания территорий. Текстовая часть

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

Состав земель межселенных территорий Южной части Приобского месторождения представлен землями следующих категорий:

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения;

земли сельскохозяйственного назначения;

земли лесного фонда.

Проектируемые объекты расположены на землях лесного фонда, находящихся в ведении Самаровского территориального отдела - лесничества, Правдинского участкового лесничества, Правдинского урочища, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Самаровского урочища.

Проектом не требуется установления красных линий и зон селитебной застройки.

В соответствии с пунктом 3 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки территории.

Проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков, предоставленных в аренду ООО «Газпромнефть-Хантос» под объекты нефтедобычи, расположенные на межселенной территории в границах Южной части Приобского месторождения.

Площадь аренды земель для площадных объектов определена в соответствии с генеральными планами, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

Вариантность выбора места размещения объектов не предусматривается, так как проектируемые объекты технологически и технически привязаны к существующим объектам и проходят вдоль ранее запроектированных коридоров коммуникации.

Для земельных участков, испрашиваемых в долгосрочную аренду и расположенных на землях лесного фонда, потребуется проведение мероприятий по изменению категорий земли. Отнесение к той или иной категории земель, должно

соответствовать целевому назначению дальнейшего использования земельного участка.

Все площади отвода под проектируемые объекты определены в увязке с границами ранее отведенных земель.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 52 854 м².

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта образуются путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами: 86:02:1401001:8116; 86:02:1401001:1780; 86:02:1401001:1781; 86:02:0000000:2493; 86:02:0000000:2494; 86:02:0000000:2496; 86:02:0000000:2499; 86:02:0000000:7266; 86:02:1001003:4046; 86:02:1001003:2707; 86:02:1001003:4041; 86:02:1001003:4042; 86:02:0000000:7265 с сохранением исходных в изменённых границах и из земель, находящихся в государственной собственности.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 2.1.1

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№ п/п	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
1	ПС 35/6 кВ «К-75». ВЛ 6 кВ куста 124. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения	-	5,2854	5,2854
	Всего	-	5,2854	5,2854

Таблица 2.1.2

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Наименование объекта	№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
ПС 35/6 кВ «К-75». ВЛ 6 кВ куста 124. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения	86:02:1401001:8116/ЧЗУ	0,2816	Земли лесного фонда
	86:02:1401001:1780/ЧЗУ	0,0222	Земли лесного фонда
	86:02:1401001:1781/ЧЗУ	0,0157	Земли лесного фонда
	86:02:0000000:2493/ЧЗУ	0,1108	Земли лесного фонда
	86:02:0000000:2494/ЧЗУ	0,0456	Земли лесного фонда
	86:02:0000000:2496/ЧЗУ	0,7407	Земли лесного фонда
	86:02:0000000:2499/ЧЗУ	0,0773	Земли лесного фонда
	86:02:0000000:7266/ЧЗУ	1,8813	Земли лесного фонда
	86:02:1001003:4046/ЧЗУ	0,0444	Земли лесного фонда
	86:02:1001003:2707/ЧЗУ	0,0393	Земли лесного фонда
	86:02:1001003:4041/ЧЗУ	1,9798	Земли лесного фонда
	86:02:1001003:4042/ЧЗУ	0,0389	Земли лесного фонда
	86:02:0000000:7265/ЧЗУ	0,0078	Земли лесного фонда

Границы и координаты земельных участков, необходимых под строительство объектов нефтедобычи ООО «Газпромнефть-Хантос», в графических материалах проекта определены в местной системе координат автономного округа МСК-86.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

В соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014г. № 540 (ред. от 06.10.2017) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования образуемого земельного участка – недропользование.

Таблица 3.3.1

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Наименование объекта	№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
ПС 35/6 кВ «К-75». ВЛ 6 кВ куста 124. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения	86:02:1401001:8116/ЧЗУ	0,2816	Земли лесного фонда	Недропользование
	86:02:1401001:1780/ЧЗУ	0,0222	Земли лесного фонда	
	86:02:1401001:1781/ЧЗУ	0,0157	Земли лесного фонда	
	86:02:0000000:2493/ЧЗУ	0,1108	Земли лесного фонда	
	86:02:0000000:2494/ЧЗУ	0,0456	Земли лесного фонда	
	86:02:0000000:2496/ЧЗУ	0,7407	Земли лесного фонда	
	86:02:0000000:2499/ЧЗУ	0,0773	Земли лесного фонда	
	86:02:0000000:7266/ЧЗУ	1,8813	Земли лесного фонда	
	86:02:1001003:4046/ЧЗУ	0,0444	Земли лесного фонда	
	86:02:1001003:2707/ЧЗУ	0,0393	Земли лесного фонда	
	86:02:1001003:4041/ЧЗУ	1,9798	Земли лесного фонда	
	86:02:1001003:4042/ЧЗУ	0,0389	Земли лесного фонда	
86:02:0000000:7265/ЧЗУ	0,0078	Земли лесного фонда		

2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Таблица 2.4.1

Распределение земель

Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Покрытые лесной растительностью, всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	не покрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5,2854	-	-	-	5,1537	5,1537	0,0001	0,0505	-	0,0811	0,1317

Таблица 2.4.2

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесничество, участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные*	Самаровское, Правдинское, Правдинское	2	4	-	0,4619 / -	Вырубка			
Защитные*		2	17	-	0,0083 / -	Вырубка			
Защитные*		2	26	-	0,0077 / -	Буровая площадка			
Защитные*		2	36	-	0,012 / -	Река			
Защитные*		2	42	-	0,0026 / -	Профиль			
Эксплуатационные	Самаровское, Ханты-Мансийское, Самаровское	80	25	-	0,2021 / -	Вырубка			
Эксплуатационные		80	29	-	0,5899 / -	Вырубка			
Эксплуатационные		80	30	-	0,2374 / -	Вырубка			
Эксплуатационные		80	42	-	0,1015 / -	Вырубка			
Эксплуатационные		80	43	-	0,0966 / -	Вырубка			
Эксплуатационные		80	44	-	0,2262 / -	Вырубка			
Эксплуатационные		80	46	-	0,2115 / -	Вырубка			
Эксплуатационные		80	48	-	0,0564 / -	ЛЭП			
Эксплуатационные		80	49	-	0,0011 / -	Ручей			
Эксплуатационные		80	56	-	0,0029 / -	ЛЭП			
Эксплуатационные		80	57	-	0,1201 / -	Вырубка			
Эксплуатационные		80	58	-	0,0625 / -	Вырубка			
Эксплуатационные		80	62	-	0,0131 / -	Профиль			
Эксплуатационные		81	35	-	0,0168 / -	Вырубка			
Эксплуатационные		81	37	-	0,6276 / -	Вырубка			
Эксплуатационные		81	38	-	0,1856 / -	Вырубка			
Эксплуатационные		81	39	-	0,1801 / -	Вырубка			
Эксплуатационные		81	40	-	0,2834 / -	Вырубка			
Эксплуатационные		81	42	-	0,0073 / -	Вырубка			
Эксплуатационные		81	43	-	0,228 / -	Вырубка			
Эксплуатационные		81	44	-	0,119 / -	Вырубка			
Эксплуатационные		81	48	-	0,001 / -	Ручей			
Эксплуатационные		81	49	-	0,0191 / -	Профиль			
Эксплуатационные		81	54	-	0,1892 / -	Вырубка			
Эксплуатационные		81	55	-	0,0936 / -	Вырубка			
Эксплуатационные		82	13	-	0,1757 / -	Вырубка			
Эксплуатационные		82	14	-	0,0673 / -	Вырубка			
Эксплуатационные		82	26	-	0,0063 / -	Профиль			
Эксплуатационные		82	39	-	0,0048 / -	Профиль			
Эксплуатационные		82	57	-	0,1603 / -	Вырубка			
Эксплуатационные		82	58	-	0,0863 / -	Вырубка			
Эксплуатационные		82	59	-	0,0043 / -	Вырубка			
Эксплуатационные		82	74	-	0,092 / -	Вырубка			
Эксплуатационные	82	75	-	0,0865 / -	Вырубка				
Эксплуатационные	82	82	-	0,2327 / -	Вырубка				
Эксплуатационные	82	87	-	0,0046 / -	Профиль				
Эксплуатационные	82	90	-	0,0001 / -	Дорога				
Всего:					5,2854 / -	-	-	-	-

*Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов

Таблица 2.4.3

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 2.4.4

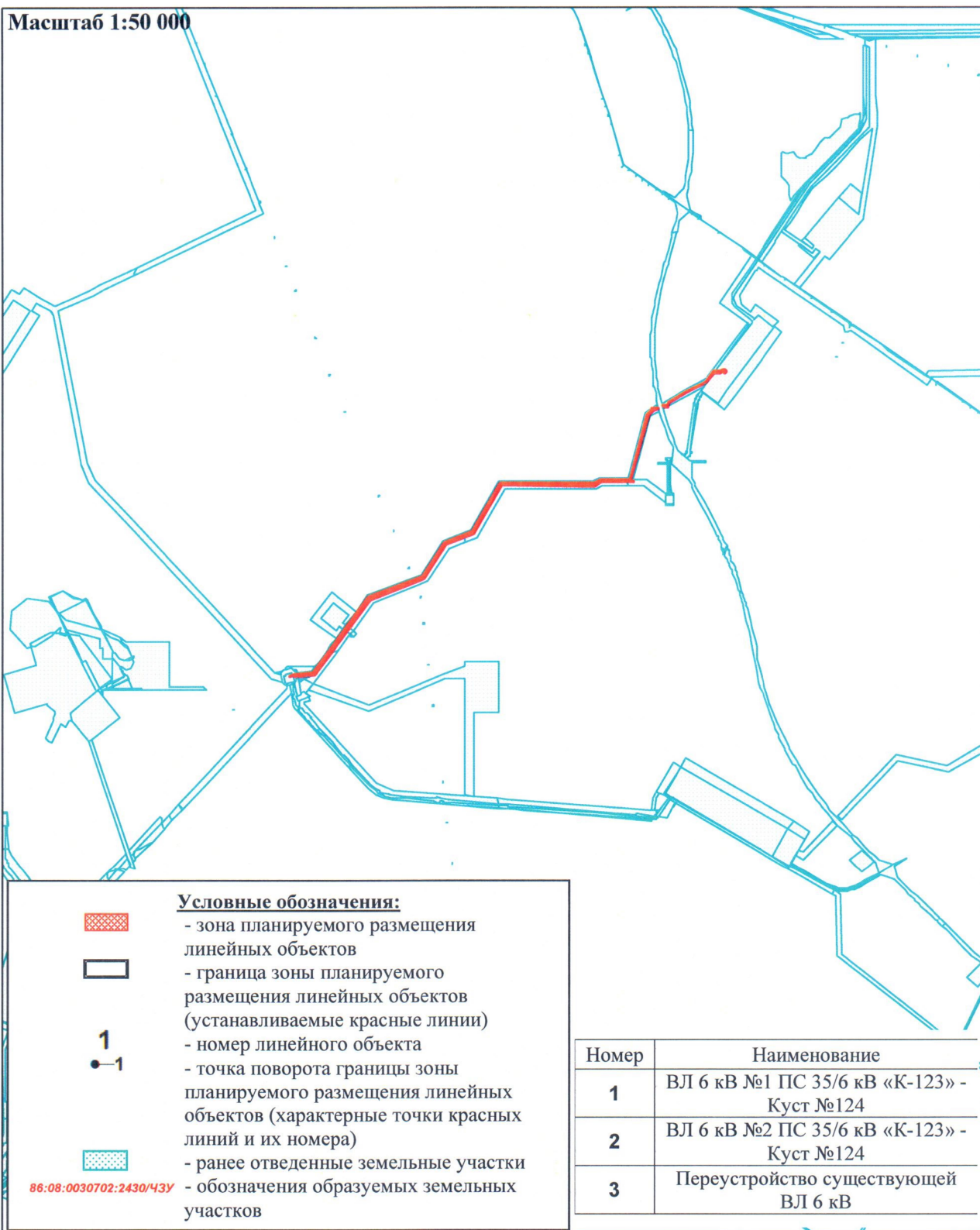
Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Виды разрешенного использования лесов согласно лесохозяйственного регламента Самаровского лесничества: заготовка древесины; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.

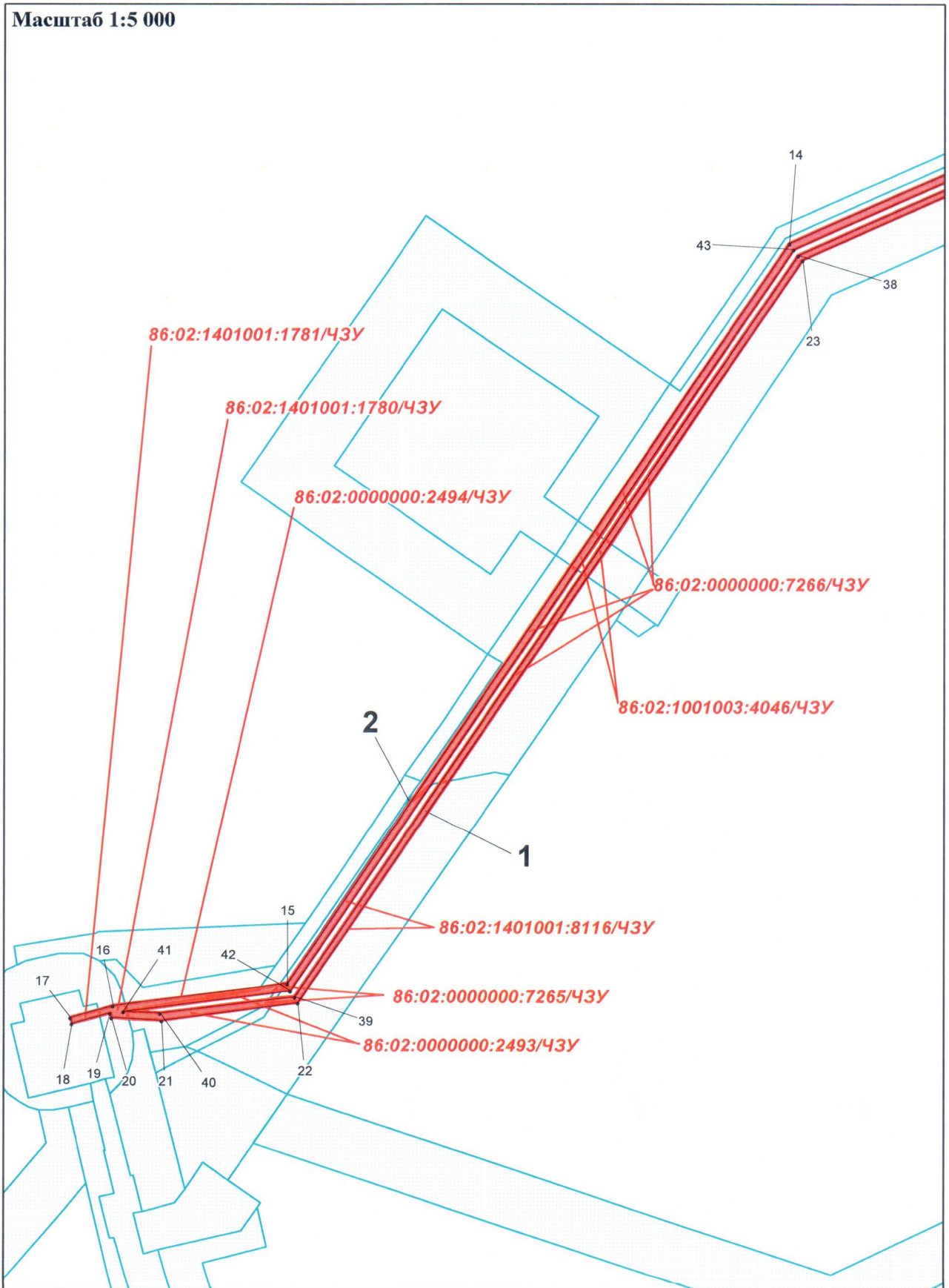
На испрашиваемый участок заключены договора аренды лесного участка: №№ 222/10-13 от 24.12.2010; 223/10-13 от 24.12.2010; 0218/16-10-ДА от 10.10.2016; 0246/16-10-ДА от 28.10.2016; 0321/16-10-ДА от 30.12.2016; 166/11-10 от 05.10.2011; 0275/16-10-ДА от 17.11.2016.

III. Проект межевания территории. Графическая часть



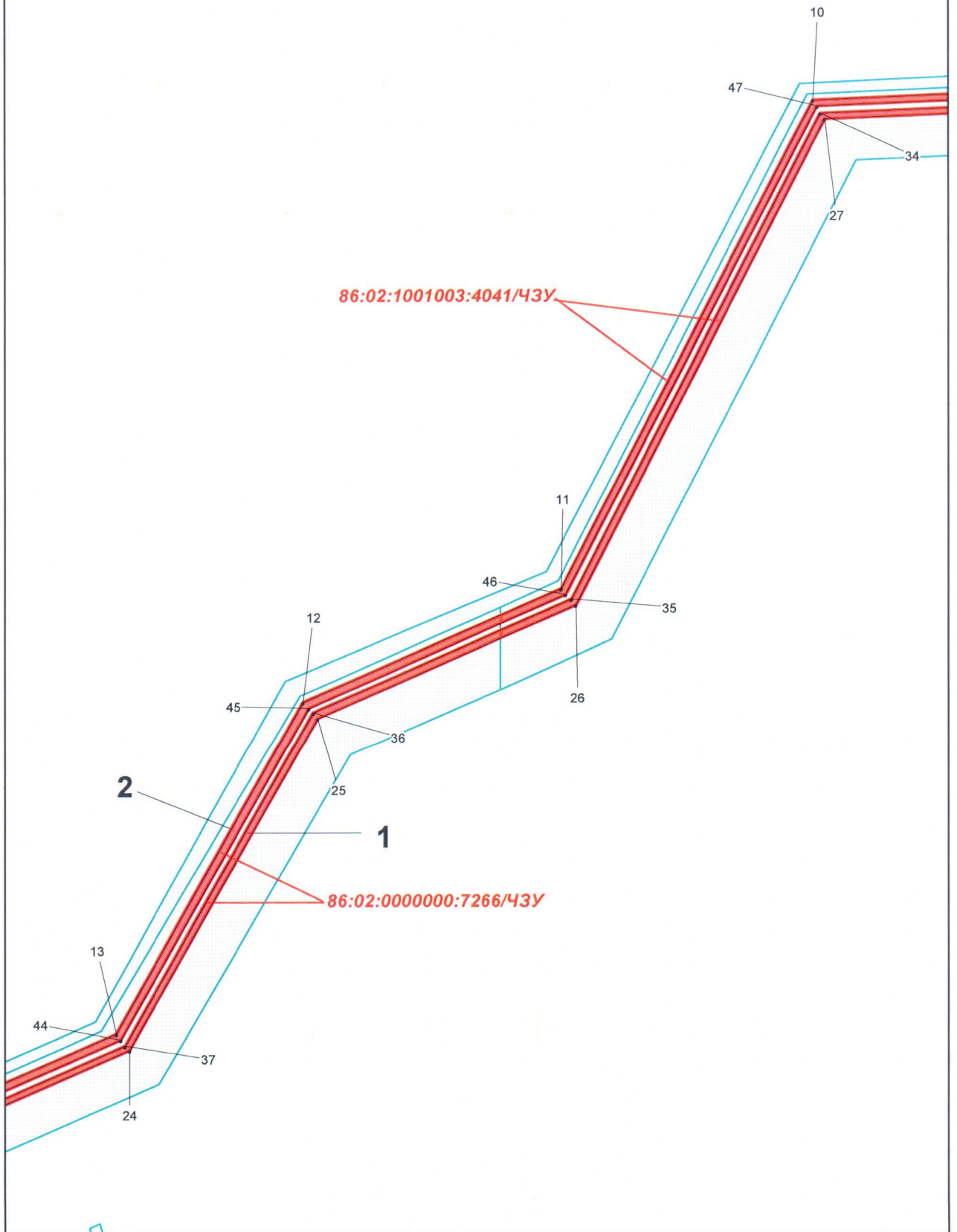
Чертеж межевания территории

Масштаб 1:5 000



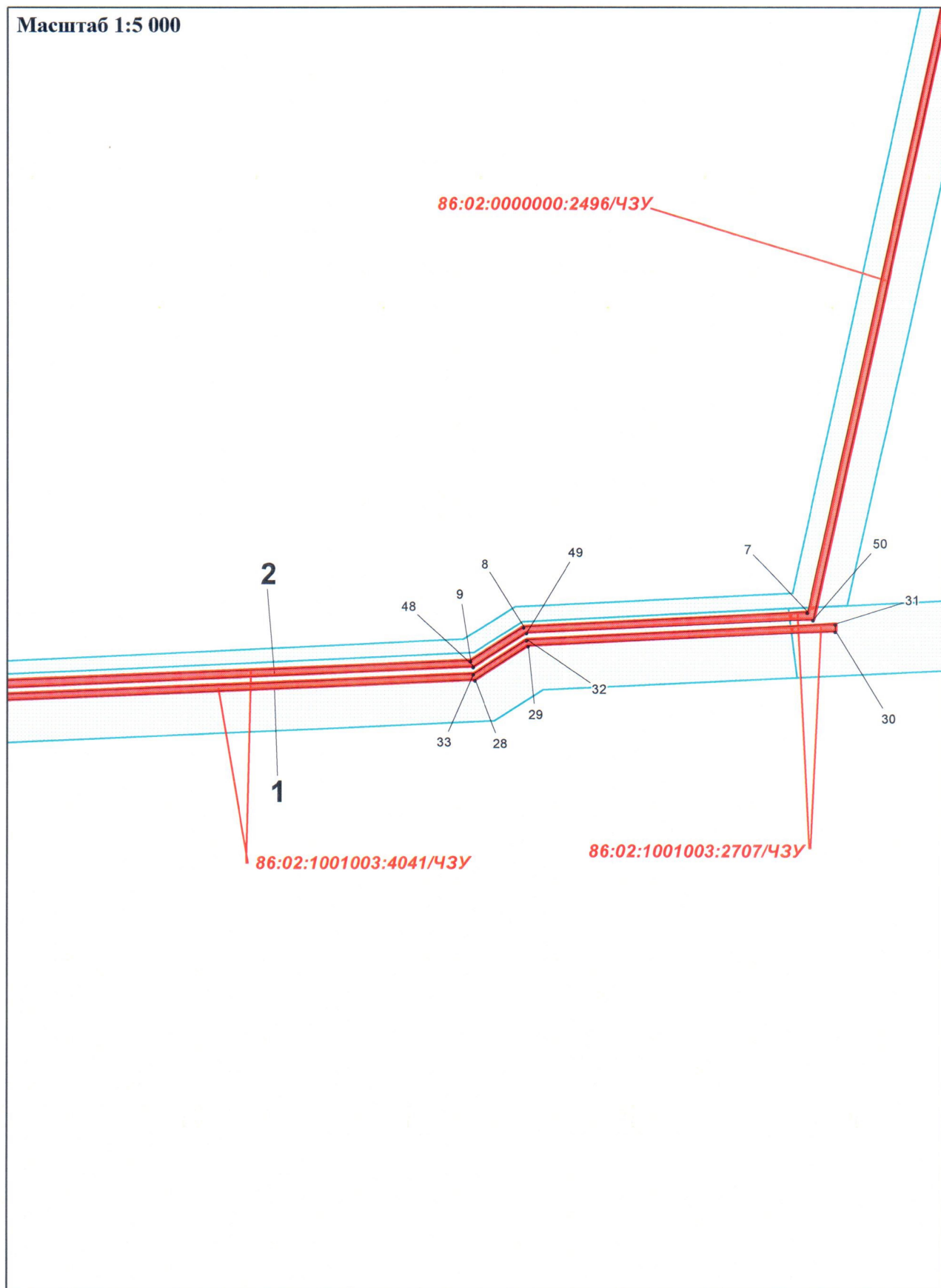
Чертеж межевания территории

Масштаб 1:5 000



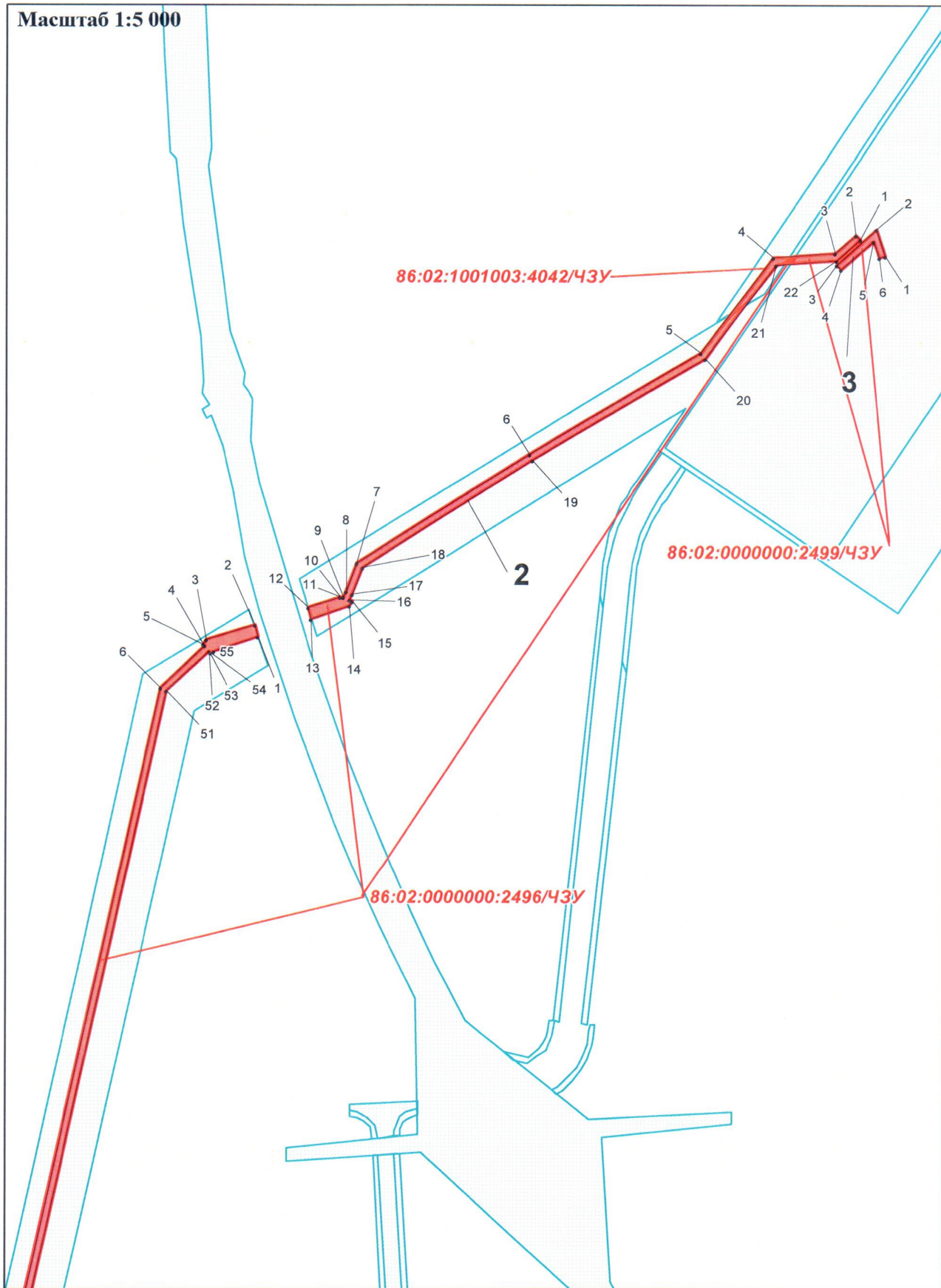
Чертеж межевания территории

Масштаб 1:5 000



Чертеж межевания территории

Масштаб 1:5 000



**Чертеж межевания территории
Каталог координат**

№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
Объект 1			43	939150.53	2706107.64
1	940881.49	2708502.0	44	939351.73	2706566.03
2	940891.94	2708498.48	45	939648.12	2706733.15
3	940878.0	2708455.99	46	939749.0	2706962.76
4	940874.65	2708452.42	47	940183.28	2707187.02
5	940872.83	2708454.13	48	940218.31	2707988.98
6	940835.24	2708414.03	49	940248.36	2708036.16
7	940266.99	2708288.48	50	940261.21	2708293.35
8	940254.28	2708034.28	51	940832.13	2708419.49
9	940224.23	2707987.11	52	940868.44	2708458.25
10	940189.12	2707183.3	53	940868.44	2708458.25
11	939753.64	2706958.4	54	940866.62	2708459.95
12	939652.81	2706728.91	55	940868.29	2708461.74
13	939356.42	2706561.79	Объект 2		
14	939155.33	2706103.63	1	941236.71	2709041.62
15	938492.66	2705655.1	2	941241.29	2709037.73
16	938472.84	2705499.28	3	941224.98	2709018.52
17	938462.85	2705461.01	4	941220.66	2708963.31
18	938457.05	2705462.54	5	941135.13	2708898.21
19	938466.13	2705497.32	6	941044.13	2708744.77
20	938462.51	2705497.78	7	940947.03	2708590.86
21	938460.17	2705542.6	8	940922.15	2708580.61
22	938475.87	2705665.12	9	940916.67	2708578.35
23	939140.9	2706115.59	10	940917.62	2708576.04
24	939342.01	2706573.79	11	940917.38	2708575.93
25	939638.96	2706741.65	12	940907.64	2708546.3
26	939739.98	2706971.99	13	940897.1	2708549.47
27	940171.81	2707194.19	14	940908.51	2708584.19
28	940206.18	2707991.1	15	940913.43	2708586.22
29	940236.43	2708038.02	16	940914.39	2708583.9
30	940250.18	2708313.88	17	940919.87	2708586.15
31	940256.18	2708313.6	18	940942.97	2708595.68
32	940242.34	2708036.12	19	941039.01	2708747.9
33	940212.11	2707989.21	20	941130.57	2708902.29
34	940177.65	2707190.46	21	941214.89	2708966.45
35	939744.62	2706967.63	22	941219.15	2709020.93
36	939643.64	2706737.41	Объект 3		
37	939346.71	2706569.54	1	941223.2	2709064.13
38	939145.7	2706111.59	2	941246.9	2709056.49
39	938481.48	2705661.67	3	941214.64	2709020.07
40	938466.19	2705542.38	4	941210.15	2709024.06
41	938467.96	2705508.44	5	941236.32	2709053.58
42	938487.06	2705658.54	6	941221.36	2709058.42